

Số: 204/TB- THADS(KV9)

Lâm Đồng, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự và các văn bản hướng dẫn thi hành;

*Căn cứ Quyết định số 23/2025/QĐST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2025;
Quyết định số 26/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Tòa án
nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 494/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 03/QĐ-THADS ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên
Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/8/2025 của Chấp hành
viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ công văn số 0166/2025/CV- CNDL – EATAM, ngày 19/9/2025
của Ngân hàng TMCP Phương Đông – CN Đắk Lắk, với nội dung đề nghị định
giá lại tài sản;*

*Căn cứ thông báo số 185/TB-THADS ngày 23 tháng 9 năm 2025 của
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng về việc
lựa chọn tổ chức thẩm định giá;*

*Căn cứ Thư chào phí dịch vụ, ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ
phần thẩm định giá An Phú và các tài liệu kèm theo.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng lựa
chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo số 185/TB-THADS(KV9)
ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu
vực 9, tỉnh Lâm Đồng như sau:

Tổ chức được lựa chọn thẩm định giá tài sản:

Công ty Cổ phần thẩm định giá An Phú; địa chỉ trụ sở chính: Tầng 72,
Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, P Thạnh
Mỹ Tây, TP Hồ Chí Minh, đại diện: ông Nguyễn Duy An (Công ty Cổ phần
thẩm định giá An Phú - Chi nhánh Tây Nguyên; địa chỉ: Số 80 Hai Bà Trưng,



Phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk, đại diện: ông Phùng Văn Sinh– Chức vụ: Giám đốc)

Mã số thuế: 0305837635.

Số tài khoản: 04444334301 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Phòng giao dịch Phan Đăng Lưu – TP. Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ số 42, diện tích 275m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2043. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 427037, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00547, được UBND huyện Cư Jút cấp ngày 24/02/2023, đất cấp cho ông Phan Thanh Hoàng và bà Ngô Thị Kim Huyền, đất tọa lạc tại Thôn 12, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (nay là Thôn 12, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng).

Đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 206, tờ bản đồ số 42;
- Phía Tây giáp đường giao thông;
- Phía Nam giáp thửa đất số 204, tờ bản đồ số 42;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 198, tờ bản đồ số 42.

+ Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 cây xoan;
- Khu vệ sinh diện tích 4,5m², đã hư hỏng không còn giá trị sử dụng.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 255, tờ bản đồ số 42, diện tích 100m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 427030, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00546, được UBND huyện Cư Jút cấp ngày 24/02/2023, đất cấp cho ông Phan Thanh Hoàng và bà Ngô Thị Kim Huyền, đất tọa lạc tại Thôn 12, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (nay là Thôn 12, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng).

Đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 256, tờ bản đồ số 42;
- Phía Tây giáp đường giao thông;
- Phía Nam giáp thửa đất số 204, tờ bản đồ số 42;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 256, tờ bản đồ số 42.

+ Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 căn nhà xây cấp 4, với kết cấu; móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm không tô trát, mái lợp tôn, nền láng xi măng, diện tích 66m²(trong đó có 11m² xây dựng trong chỉ giới giao thông).

- 01 khu chăn nuôi, với kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch cao 1m, mái lợp Brôximăng, nền láng xi măng.

(Toàn bộ tài sản gắn liền trên 02 thửa đất nêu trên đã bỏ hoang, không có người quản lý, sử dụng và xuống cấp nghiêm trọng).

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho các bên đương sự biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân KV9;
- Lưu hồ sơ THA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Sơn



